

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 16 mei 2025 15:04  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Ruimte voor Ruimte  
**Bijlagen:** Brief gemeente Roermond inzake RvR 20-3-2018.pdf; Vraagstellingen.docx; Passage structuurvisie Midden.pdf; Passage structuurvisie Midden(2).pdf; pag 128 POL 2014.pdf; Getekende actualisatie POL Bestuursafspraken Midden-Limburg december 201....pdf; zienswijzen RVR definitief standpunt GS.DOCX; Brief PL aan Limb. gem. inzake Ruimte voor Ruimte.pdf; brief aan gem. Roermond RvR irt ladder vr duurzame ontw..pdf; Passage Nota van Toelichting.docx; Tekst Omgevingsverordening Limburg inzake Wonen.pdf; Verslag bestuurlijk overleg Midden Limburg d.d. 4 december.pdf; Ruimte voor ruimte-plan Asenray; Passage structuurvisie Wonen Noord Limburg inzake ruimte voor ruimte.pdf; bestuursafspraken Noord.pdf

[REDACTED]  
 senior procesmanager

Ruimte T +31 (0)43 389 [REDACTED] | M +31 (0)6 [REDACTED]  
 [REDACTED]@prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht  
 Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht  
 Kijk ook op [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl)

provincie limburg



**Van:** [REDACTED]@prvlimburg.nl>  
**Verzonden:** donderdag 26 april 2018 17:17  
**Aan:** [REDACTED]@pelsrijcken.nl [REDACTED]@pelsrijcken.nl>  
**CC:** [REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]@prvlimburg.nl>  
**Onderwerp:** Ruimte voor Ruimte

Aan Pels Rijcken & Droogleevers Fortuijn N.V.

Tav [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

In aansluiting op het telefoongesprek dat u vanochtend gevoerd hebt met mijn collega [REDACTED] van provincie Limburg stuur ik u bijgaande informatie, en verzoek tot advies.

#### Achtergrondinformatie

Provincie Limburg heeft een Ruimte voor Ruimte-regeling in het leven geroepen, die nog niet afgesloten is. Ruimte voor Ruimte Noord- en Midden-Limburg neemt een aparte positie in in het woonbeleid van de Provincie Limburg. Sinds de invoering van de RvR-regeling is de situatie op de woningmarkt veranderd en is ook de positie en de wijze van opereren door de overheid ten opzichte van de woningmarkt veranderd: de regio's hebben een nadrukkelijker rol gekregen. Dat heeft onder meer geleid tot een vraag van de provincie aan de regio's om voor specifieke beleidsterreinen, waaronder wonen, eigen regionale visies te ontwikkelen. De traject loopt reeds een aantal jaren. Voor de Midden-Limburgse gemeenten ligt er binnen het werkveld wonen:

- Een provinciale visie, het POL, de Provinciale Omgevingsvisie Limburg, zelfbindend voor provincie;;
- Een regionale Structuurvisie Wonen en Leefomgeving Midden-Limburg, zelfbindend voor de gemeenten;

- Een provinciale Omgevingsverordening, waarin ook de SV Wonen ML juridische verankerd is (zie artikel 2.4.2 van de Omgevingsverordening).

De onderlinge werkwijze is afgesproken in regionale bestuursafspraken.

Eind 2017 hebben PS een motie aangenomen met de opdracht aan GS om een aantal knelpunten op de woningmarkt aan te pakken. (Voor wijze van aanpak: zie GS-rapportage "Beweging op de woningmarkt").

Tegelijkertijd heeft het college van GS bestuurlijke overleggen gevoerd met de 3 Limburgse regio's over de door de gemeenten geconstateerde knelpunten op de regionale en lokale woningmarkt.

In het bestuurlijk overleg met de regio Midden-Limburg heeft met name gemeente Roermond gewezen op een in hun ogen gebrek aan juridische verankering van de RvR-woningen;

Gemeente Roermond heeft n.a.v. dit overleg met GS (zie bijgevoegde brief d.d. 20-3-2018) gevraagd om verduidelijking van de positie van Ruimte voor Ruimte woningen.

N.a.v de brief is nader ambtelijk overleg geweest met de gemeente en heeft de gemeente een aantal aanvullende vraagstellingen geformuleerd.

In de rapportage "Beweging op de woningmarkt" wordt de RvR-kwestie onder het kopje "Casus 0" behandeld.

Gemeente Roermond wil graag een verdergaande juridische onderbouwing en vraagt om een POL-aanvulling.

Wij verzoeken de volgende vragen te beantwoorden:

1. [Redacted text block]

Bij de beantwoording van deze eerste vraag verzoeken wij u de regionale structuurvisie Wonen en :Leefomgeving Midden-Limburg en de GS-brief van 14 juni 2017 te betrekken.

Wij verzoeken u de beantwoording van de vragen voor de beide regio's afzonderlijk uit te voeren en daarvoor ook 2 separate documenten aan te leveren.

De volgende bronnen bevatten de benodigde informatie:

- A. Stukken en brieven die de actuele discussie en vragen weergeven

Bijlage 1. Brief gemeente Roermond 20-3-2018

Bijlage 2. Vraagstellingen

Bijlage 3. In de SV wonen ML wordt op pag. 42 aandacht besteed aan de RvR-woningen (zie:

[http://www.croonenburo5.nl/sites/default/files/structuurvisie\\_midden\\_limburg.pdf](http://www.croonenburo5.nl/sites/default/files/structuurvisie_midden_limburg.pdf) of de Bijlage 4 en 5. Passage structuurvisie (1) en (2))

De gehele structuurvisie Midden-Limburg is opgenomen in onderstaande hyperlink;

<https://www.weert.nl/Downloads/Structuurvisies/Wonen%20Zorg%20Woonomgeving%20ML/Structuurvisie%20Wonen%20Zorg%20en%20Woonomgeving%20Midden-Limburg.pdf>

<https://www.weert.nl/Downloads/Structuurvisies/Wonen%20Zorg%20Woonomgeving%20ML/Structuurvisie%20Wonen%20Zorg%20en%20Woonomgeving%20Midden-Limburg%20-%20Bijlagen.pdf>

In het POL2014 wordt op pag. 128 aandacht besteed aan Ruimte voor Ruimte en wordt aangegeven dat de in 2001 gemaakte afspraken door het POL niet gewijzigd worden. Zie bijlage pag 128 POL 2014. Het POL is ook terug te vinden op: <https://www.limburg.nl/onderwerpen/omgeving/omgevingsplan/>

In de provinciale omgevingsverordening wordt in artikel 2.4.2 de Stuctuurvisie Wonen Midden-Limburg en Noord-Limburg juridisch verankerd.

Provinciale omgevingsverordening: <https://www.limburg.nl/onderwerpen/omgeving/omgevingsverordening/>

De structuurvisie Wonen Midden-Limburg, deel 1 en deel 2 zijn ook te vinden op de provinciale site:

<https://www.limburg.nl/onderwerpen/wonen/woonbeleid/>

Op deze site is ook de rapportage "Beweging op de woningmarkt" te vinden:

[https://www.limburg.nl/publish/pages/1119/beweging\\_op\\_de\\_woningmarkt\\_rapportage\\_aan\\_provinciale\\_staten.pdf](https://www.limburg.nl/publish/pages/1119/beweging_op_de_woningmarkt_rapportage_aan_provinciale_staten.pdf)

- B. het beleidssysteem van samenspel tussen POL, regionale structuurvisie wonen, Omgevingsverordening en bestuursafspraken. Met de ladder voor duurzame verstedelijking als landelijk kader dat daarbij in acht genomen moet worden. De ladder is daarnaast ook opgenomen in artikel 2.2.2 van de Omgevingsverordening.

De bestuursafspraken Midden-Limburg zijn toegevoegd als pdf-document. De bestuursafspraken Noord-Limburg zijn bijgevoegd als pdf-bestand.

- C. overige relevante informatie

- Passage POL 2014 inzake RvR (bijlage), pagina 128 en de Nota van beantwoording van zienswijzen.
- GS-brief 6 april 2017, 'Ruimte voor Ruimte in relatie tot de ladder voor duurzame verstedelijking (bijlage)

- GS-brief 14 juni 2017, 'Ruimte voor Ruimte' (bijlage)
- Passage Nota van Toelichting wijziging Bro (bijlage)
- Tekst Omgevingsverordening Limburg inzake Wonen (bijlage)
- Verslag bestuurlijk overleg Midden d.d. 4 december 2017.

Daarnaast relevant als achtergrond:

- Mail aan de gemeente Roermond waarin een bijlage met een schetsplan voor de locatie 'Asenray' en voorgeschiedenis (zie bijlage 'Ruimte voor ruimte plan Asenray').

Gezien de haast waarmee een en ander gepaard gaat, zullen we u de formele opdrachtverstrekking begin volgende week doen toekomen. Indien u nog vragen heeft, zullen we graag de benodigde informatie verstrekken.

We zien uw antwoord graag uiterlijk in de loop van woensdag 2 mei tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Senior beleidsmedewerker Ruimte

T +31 43 389 [Redacted] | M 06 [Redacted]

[Redacted] [@prvlimburg.nl](mailto:[Redacted]@prvlimburg.nl)

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht

Kijk ook op [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl)

provincie limburg

